

CAPÍTULO III REQUERIMIENTO

Advertencia

- Al elaborar las bases, los evaluadores incluyen en esta sección el requerimiento que forma parte del expediente de contratación aprobado. El área usuaria es responsable de formular adecuadamente el requerimiento, en coordinación con la dependencia encargada de las contrataciones, de conformidad con el artículo 20 del Reglamento. El requerimiento debe elaborarse de acuerdo con el formato consignado en este capítulo y estar incluido en el Cuadro Multianual de Necesidades.
- En el caso de la contratación de una consultoría de obra para rehabilitación y reconstrucción posterior a emergencias y desastres, la entidad contratante toma en cuenta que, de acuerdo con el numeral 292.3. del artículo 292 del Reglamento, la rehabilitación o reconstrucción que corresponda a obra se convoca utilizando el sistema de entrega de diseño y construcción, a menos que la entidad contratante sustente en la estrategia de contratación que utilizar otro sistema de entrega resulta más eficaz y eficiente. En tal sentido, atendiendo a las particularidades de cada contratación, la entidad contratante evalúa y define si corresponde contratar el diseño de manera separada a la contratación de la ejecución de obra.

3.1. FINALIDAD PÚBLICA DE LA CONTRATACIÓN

La contratación del servicio de consultoría de obra para la supervisión de obra, tiene como finalidad desarrollar una correcta supervisión de la obra, el cual garantice la calidad del proceso constructivo de la infraestructura pública, velando por el cumplimiento de las especificaciones técnicas, plazos establecidos y de acuerdo a la Ley General de Contrataciones Públicas – Ley N°32069 y su Reglamento

3.2. DESCRIPCIÓN GENERAL

Nombre del proyecto de inversión/IOARR/actividad	:	SUPERVISIÓN DE OBRAS DENOMINADO: "CREACION DEL SERVICIO DE PRÁCTICA DEPORTIVA Y/O RECREATIVA EN EL COMPLEJO POLIDEPORTIVO MUNICIPAL DE LA URB. RETABLO - ZONAL 7, DISTRITO DE COMAS DE LA PROVINCIA DE LIMA DEL DEPARTAMENTO DE LIMA"
Código Único de Inversión (CUI) o código idea, de corresponder	:	2678788
Ubicación	:	Región: Lima Provincia: Lima Distrito: Comas
Especialidad	:	EDIFICACIONES Y AFINES
Subespecialidad	:	ESTABLECIMIENTOS O ESPACIOS DEPORTIVOS
Tipología	:	INSTALACIONES DEPORTIVAS
Objeto de la Contratación	:	Contratación de la supervisión de ejecución de obra: "CREACION DEL SERVICIO DE PRÁCTICA DEPORTIVA Y/O RECREATIVA EN EL COMPLEJO POLIDEPORTIVO MUNICIPAL DE LA URB. RETABLO - ZONAL 7, DISTRITO DE COMAS DE LA PROVINCIA DE LIMA DEL DEPARTAMENTO DE LIMA".



Tipo y número del : NO CORRESPONDE
procedimiento de selección
que se convocó para la
ejecución de la obra, de
corresponder

3.3 TÉRMINOS DE REFERENCIA

Contratar a un consultor individual o empresa de supervisión para realizar el servicio de consultoría de supervisión de obra del proyecto de inversión: "CREACION DEL SERVICIO DE PRÁCTICA DEPORTIVA Y/O RECREATIVA EN EL COMPLEJO POLIDEPORTIVO MUNICIPAL DE LA URB. RETABLO - ZONAL 7, DISTRITO DE COMAS DE LA PROVINCIA DE LIMA DEL DEPARTAMENTO DE LIMA". garantizando el cumplimiento del expediente técnico aprobado, la normativa vigente de contratación pública, seguridad en obra, calidad de materiales, normas técnicas peruanas y demás obligaciones establecidas.

3.3.1 METAS FÍSICAS U OBJETIVOS FUNCIONALES

Las metas físicas del servicio de consultoría de supervisión de obra, está constituido por el conjunto de entregables técnicos emitidos periódicamente de acuerdo a lo previsto en los presente términos de referencia, mediante los cuales la supervisión acredita la verificación y control integral de la ejecución física, económica, administrativa, ambiental y de seguridad de la obra, garantizando que esta se desarrolle conforme al a las condiciones contractuales, las normativas en aplicación y disposiciones de la Entidad, hasta su recepción y liquidación.

En tal sentido, los resultados tangibles cuya verificación y control corresponde efectuar a la supervisión, comprende como mínimo, los siguientes:

1. Informe de inicio de supervisión, que incluya la revisión integral del expediente técnico, el análisis del plan de trabajo del contratista, evaluación y conformidad de los cronogramas y calendario derivados del perfeccionamiento del contrato, identificación de observaciones técnicas, riesgos y medidas de mitigación.
2. Informes mensuales de supervisión, que contengan el control del avance físico y financiero, control de calidad, control de plazos, seguridad y salud en el trabajo, gestión ambiental, incidencias y otros de carácter informativo a requerimiento de la entidad.
3. Informes de conformidad de valorización Mensual, que sustenten técnica y contractualmente los metrados ejecutados y los montos a cancelar.
4. Informes especiales, referidos a ampliaciones de plazo, prestaciones adicionales de obra, reducciones, mayores metrados de corresponder, deductivos vinculantes, penalidades, controversias, suspensión y reinicio de obra, u otros que resulten necesarios para la adecuada gestión contractual.
5. Cuaderno de incidencias debidamente administrado, que registre los hechos relevantes de la ejecución de la obra.
6. Control de actas técnicas, tales como acta de entrega de terreno, acta de suspensión, reinicio, recepción de obra, entre otros.
7. Informe final de obra por parte de la supervisión, que consolide el cierre técnico, contractual y administrativo de la obra, incluyendo la evaluación del cumplimiento del contrato y las recomendaciones finales.
8. Informe de pronunciamiento técnico de la liquidación del contrato de ejecución de obra, de acuerdo al requerimiento de la entidad.

Los objetivos funcionales se encuentran vinculados con el desarrollo de acciones orientadas a que la obra se ejecute conforme al expediente técnico aprobado, el contrato de ejecución de obra y la normativa en contratación pública vigente, asegurando la calidad, funcionalidad, plazo y costo pactado, en protección de los intereses del Estado y el adecuado uso de los recursos públicos.

Las funciones y responsabilidades de la supervisión quien representa técnicamente a la entidad, que permitirán alcanzar las metas físicas del contrato de ejecución de obra, y que



se encuentran alineadas con lo establecido en el artículo 187 del RLGCP, son en general las siguientes:

- a. Supervisión del 100 % de la ejecución de la obra, de acuerdo a las metas señaladas en el expediente técnico aprobado por la entidad y sus modificaciones debidamente autorizadas mediante acto administrativo.
- b. La supervisión es responsable de velar directa y permanentemente por la correcta ejecución técnica, económica y administrativa de la obra y del cumplimiento del contrato. La supervisión se ajusta a lo señalado en el contrato, y no tiene la facultad de realizar modificaciones al mismo.
- c. Emitir conformidad sobre el programa de ejecución y calendario conforme el artículo 206 del RLGCP y controlar su estricto cumplimiento.
- d. Verificar que la implementación de cualquier acción ejercida o propuesta por el contratista, se ajuste al contrato de obra bajo supervisión.
- e. Ordenar el retiro de cualquier subcontratista o trabajador por incapacidad o incorrecciones que perjudiquen la buena marcha de la obra.
- f. Gestionar la calidad de la obra pudiendo rechazar y ordenar el retiro de materiales o equipos por mala calidad o por no ajustarse al contrato bajo supervisión y para disponer cualquier medida generada por una emergencia.
- g. Probar, examinar y hacer ensayos con los equipos, equipamiento, sistemas y materiales, antes de su incorporación a la obra siempre que ello se haya establecido en el contrato del supervisor.
- h. Suspender las actividades y/o prestaciones que, a su criterio, no cumplan con obligaciones establecidas en el contrato bajo supervisión.
- i. Rechazar u objetar los trabajos o prestaciones presentados por el contratista, requiriendo su subsanación.
- j. Realizar el monitoreo y control para evaluar el desempeño de la obra en términos de alcance, costo y tiempo.
- k. Las funciones señaladas son de cumplimiento obligatorio y tienen carácter enunciativo, mas no limitativo, por lo que la supervisión debe ejecutar toda acción adicional que resulte necesario conforme al ejercicio natural del servicio prestado, atendiendo a las particularidades que se presenten durante la ejecución de obra, en concordancia con la normatividad vigente y en salvaguarda de los intereses de la entidad.
- l. Metas de la obra materia de supervisión son:

Item	Descripción	Und.	Metrado
01	OBRAS PROVISIONALES, TRABAJOS PRELIMINARES, SEGURIDAD Y SALUD		
01.01	OBRAS PRELIMINARES		
01.01.01	CARTEL DE IDENTIFICACION DE LA OBRA DE 3.60 X 6.00 m	und	1.00
01.01.02	CERCO PERIMETRICO PROVISIONAL DE TRIPLE Y	m	30.00
01.02	INSTALACIONES PROVISIONALES		
01.02.01	ALQUILER DE OFICINA Y ALMACEN	mes	6.00
01.02.02	SERVICIOS HIGIENICOS PORTATIL	mes	6.00
01.03	ELABORACION E IMPLEMENTACION DEL PLAN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO		
01.03.01	PLAN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	glb	1.00
01.03.02	CAPACITACION EN SEGURIDAD Y SALUD	glb	1.00
01.03.03	EQUIPAMIENTO DE PROTECCION INDIVIDUAL	glb	35.00
01.03.04	SEÑALIZACION PARA SEGURIDAD EN OBRA	glb	1.00



01.04	MOVILIZACION DE MAQUINARIAS Y HERRAMIENTAS		
01.04.01	MOVILIZACION Y DESMOVILIZACION DE MAQUINARIA Y EQUIPOS	glb	1.00
01.05	TRABAJOS PRELIMINARES		
01.05.01	TRAZO Y REPLANTEO GENERAL DE OBRA	m2	1,303.89
01.06	MOVIMIENTO DE TIERRAS		
01.06.01	EXCAVACION DE ZANJAS Y ZAPATAS	m3	1,113.34
01.06.02	RELLENO CON MATERIAL PROPIO	m3	320.00
01.06.03	ESCARFICADO Y COMPACTACION CON PLANCHA	m2	512.30
01.06.04	ELIMINACIÓN DE MATERIAL EXCENDENTE C/MAQUINARIA D=10 KM	m3	952.00
02	EDIFICACION		
02.01	ESTRUCTURAS		
02.01.01	CONCRETO SIMPLE		
02.01.01.01	SOLADO PARA ZAPATAS - CONCRETO C:H 1:10	m2	183.87
02.01.01.02	FALSOPISO MEZCLA 1:8 E=4"	m2	512.30
02.01.01.03	CONCRETO PREMEZCLADO EN LOSA F'C= 140 KG/CM2 CEMENTO TIPO I.	m2	512.30
02.01.02	CONCRETO ARMADO		
02.01.02.01	ZAPATAS		
02.01.02.01.01	CONCRETO PARA ZAPATAS FC=210 KG/CM2	m3	158.43
02.01.02.01.02	ACERO CORRUGADO FY= 4200 kg/cm2 GRADO 60	kg	3,545.50
02.01.02.02	CIMENTOS		
02.01.02.02.01	CIMIENTO CORRIDO - CONCRETO F'C=210 KG/CM2	m3	46.98
02.01.02.03	VIGAS DE CIMENTACION		
02.01.02.03.01	CONCRETO PREMEZCLADO F'C= 210 KG/CM2	m3	15.28
02.01.02.03.02	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO NORMAL EN VIGAS	m2	137.00
02.01.02.03.03	ACERO CORRUGADO FY= 4200 kg/cm2 GRADO 60	kg	1,248.48
02.01.02.04	SOBRECIMIENTO		
02.01.02.04.01	CONCRETO PREMEZCLADO F'C= 210 KG/CM2	m3	13.76
02.01.02.04.02	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO EN SOBRECIMIENTO	m2	217.90
02.01.02.04.03	ACERO CORRUGADO FY= 4200 kg/cm2 GRADO 60	kg	687.50
02.01.02.05	COLUMNAS Y PLACAS		
02.01.02.05.01	CONCRETO PREMEZCLADO F'C= 210 KG/CM2 EN COLUMNAS CEMENTO TIPO I	m3	189.82
02.01.02.05.02	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO PARA COLUMNAS CARAVISTA	m2	949.14
02.01.02.05.03	ACERO CORRUGADO FY= 4200 kg/cm2 GRADO 60 EN COLUMNAS	kg	8,043.12



02.01.02.06	COLUMNETAS		
02.01.02.06.01	CONCRETO PREMEZCLADO F'C= 175 KG/CM2 EN COLUMNETAS CEMENTO TIPO I	m3	15.97
02.01.02.06.02	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO NORMAL EN COLUMNETAS	m2	302.37
02.01.02.06.03	ACERO CORRUGADO FY= 4200 kg/cm2 GRADO 60 EN COLUMNETAS	kg	120.03
02.01.02.07	VIGAS		
02.01.02.07.01	CONCRETO PREMEZCLADO f'c=210 kg/cm2 EN VIGAS - CEMENTO TIPO I	m3	91.48
02.01.02.07.02	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO NORMAL EN VIGAS	m2	741.35
02.01.02.07.03	ACERO CORRUGADO FY= 4200 kg/cm2 GRADO 60 EN VIGAS	kg	6,866.28
02.01.02.07.04	CURADO DE CONCRETO C/ADITIVO T-MEMBRANIL	m2	741.35
02.01.02.08	LOSAS MACIZAS		
02.01.02.08.01	CONCRETO PREMEZCLADO Fc=210 KG/CM2 EN LOSAS MACIZAS- CEMENTO TIPO I	m3	267.46
02.01.02.08.02	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO PARA LOSAS MACIZAS	m2	408.15
02.01.02.08.03	ACERO CORRUGADO FY= 4200 kg/cm2 GRADO 60 EN LOSAS MACIZAS	kg	17,504.76
02.01.02.08.04	CURADO DE CONCRETO C/ADITIVO T-MEMBRANIL	m2	408.15
02.01.02.09	ESCALERAS		
02.01.02.09.01	CONCRETO PREMEZCLADO Fc=210 KG/CM2 EN ESCALERAS - CEMENTO TIPO I	m3	53.87
02.01.02.09.02	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO DE ESCALERAS	m2	76.07
02.01.02.09.03	ACERO CORRUGADO FY= 4200 kg/cm2 GRADO 60 EN ESCALERAS	kg	1,832.90
03	ARQUITECTURA		
03.01	ALBAÑILERIA		
03.01.01	MURO DE LADRILLO K K MEZCLA 1:4 C-A, DE CABEZA	m2	93.83
03.01.02	MURO DE LADRILLO K K MEZCLA 1:4 C-A, DE SOGA	m2	879.13
03.02	REVOQUES ENLUCIDOS Y MOLDURAS		
03.02.01	TARRAJEO EN INTERIORES ACABADO C: A	m2	1,604.63
03.02.02	TARRAJEO EN EXTERIORES ACABADO MEZCLA C: A	m2	310.98
03.02.03	TARRAJEO DE CIELORASO	m2	1,082.90
03.02.04	VESTIDURA DE DERRAMES ANCHO = 0.10 cm	m	492.07
03.02.05	TARRAJEO DE ESCALERA, PASOS Y CONTRAPASOS	m2	118.94
03.03	PISOS		
03.03.01	PISO DE PORCELANATO DE 0.45 X 0.45 M	m2	446.42



03.03.02	PISO DE PORCELANATO DE 0.60 X 0.60 M	m2	632.58
03.03.03	BALDOSA DE CAUCHO DE 0.45 X 0.45 M	m2	94.77
03.03.04	CONCRETO PREMEZCLADO EN VEREDAS F'C= 175 KG/CM2 E=0.10m INC. ACABADO FROTACHADO, BRUÑADO Y UÑA	m2	684.00
03.04	CONTRAZOCALOS		
03.04.01	M CONTRAZOCALO PORCELANATO 0.60 X 0.15	m	549.67
03.04.02	M CONTRAZOCALO PORCELANATO 0.45 X 0.15	m	297.87
03.05	ENCHAPES		
03.05.01	ENCHAPADO DE MUROS CON CERAMICO DE 30X30 CM DE COLOR BLANCO	m2	206.15
03.06	PUERTAS		
03.06.01	PUERTA BLINDADA	und	1.00
03.06.02	PUERTA EXTERIOR DE VIDRIO/ALUMINIO SERIE 80	m2	22.34
03.06.03	PUERTA INTERIOR DE VIDRIO/ALUMINIO SERIE 46	m2	59.82
03.06.04	PUERTA INTERIOR DE MADERA CONTRAPLACADA	m2	57.33
03.07	VENTANAS		
03.07.01	VENTANA EXTERIOR SERIE 80	m2	18.16
03.07.02	VENTANA INTERIOR SERIE 62	m2	20.70
03.08	MAMPARAS		
03.08.01	MAMPARA INTERIOR SERIE 80	m2	8.54
03.08.02	MAMPARA EXTERIOR SERIE 80	m2	192.34
03.09	CARPINTERIA METALICA		
03.09.01	PORTON METALICO	und	2.00
03.09.02	BARANDA DE ACERO	m	101.43
03.09.03	BARANDA CON VIDRIO	m	74.92
03.09.04	PINTURAS		
03.09.04.01	PINTURA LATEX EN CIELORRASO 2 MANOS	m2	1,082.90
03.09.04.02	PINTURA LATEX EN MUROS INTERIORES 2 MANOS	m2	1,588.73
03.09.04.03	PINTURA LATEX EN MUROS EXTERIORES 2 MANOS	m2	301.98
03.09.04.04	PINTURA LATEX 2 MANOS DERRAMES PUERTAS Y VENTANAS	m2	482.70
04	INSTALACIONES ELECTRICAS		
04.01	SALIDAS PARA ALUMBRADO		
04.01.01	SALIDA PARA ALUMBRADO EN TECHO DE PVC - CAJA PESADA	pto	209.00
04.01.02	SALIDA PARA ALUMBRADO EXTERIOR DE PVC - CAJA PESADA	pto	6.00
04.01.03	TUBERIA PVC SAP - ELECTRICA 25MM	m	87.30
04.01.04	TUBERIA PVC SAP - ELECTRICA 20MM	m	971.58
04.02	SALIDAS PARA INTERRUPTORES		
04.02.01	INTERRUPTOR UNIPOLAR SIMPLE	und	20.00



04.02.02	INTERRUPTOR UNIPOLAR DOBLE	und	8.00
04.02.03	INTERRUPTOR UNIPOLAR TRIPLE	und	7.00
04.03	SALIDAS PARA TOMACORRIENTES		
04.03.01	SALIDA DE TOMACORRIENTE BIPOLAR DOBLE CON TOMA A TIERRA	pto	59.00
04.03.02	SALIDA DE TOMACORRIENTE BIPOLAR DOBLE CON TOMA A TIERRA - PA	pto	7.00
04.03.03	SALIDA PARA ELECTROBOMBA CON LINEA A TIERRA PVC - CAJA PESADA	pto	1.00
04.03.04	SALIDA PARA TOMACORRIENTE BIPOLAR DOBLE UNIVERSAL + L.T.	pto	23.00
04.04	CAJAS DE PASE		
04.04.01	CAJA DE PASE CUADRADA 6"x6"x3"	und	31.00
04.05	CONDUCTORES ELECTRICOS		
04.05.01	CONDUCTOR DE COBRE CABLEADO TIPO NH-80 2.5mm ²	m	727.01
04.05.02	CONDUCTOR DE COBRE CABLEADO TIPO NH-80 4mm ²	m	65.00
04.05.03	CONDUCTOR DE COBRE CABLEADO TIPO NH-80 6mm ²	m	49.00
04.05.04	CONDUCTOR DE COBRE CABLEADO TIPO NH-80 10mm ²	m	48.00
04.06	TABLEROS ELECTRICOS		
04.06.01	TABLERO GENERAL TG METALICO CON 2 CAPAS DE PINTURA EPOXICA	und	1.00
04.06.02	TABLERO DISTRIBUCIÓN TD1 METALICO CON 2 CAPAS DE PINTURA EPOXICA EQUIPADO CON BARRAS DE COBRE PREPARADO PARA 7 LLAVES	und	4.00
04.06.03	TABLERO DISTRIBUCIÓN TD2 METALICO CON 2 CAPAS DE PINTURA EPOXICA EQUIPADO CON BARRAS DE COBRE PREPARADO PARA 5 LLAVES	und	1.00
04.06.04	TABLERO CAJA METALICA DE CONTROL AUTOMATICO PARA ELECTROBOMBAS (DEL TIPO PARA EMPOTRAR)	und	1.00
04.07	LUMINARIAS Y LAMPARAS		
04.07.01	ARTEFACTO DE ILUMINACION TIPO BRAQUETE - 32W - E40	eq	145.00
04.07.02	ARTEFACTO DE ILUMINACION DE EMERGENCIA	eq	24.00
04.07.03	ARTEFACTO DE ILUMINACION TIPO BRAQUETE - 32W - E40 PARA EXTERIOR	eq	74.00
04.08	ACCESORIOS ELECTRICOS		
04.08.01	ELECTROBOMBA DE 2.00 HP	eq	1.00
04.09	SISTEMA DE PUESTA A TIERRA		
04.09.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE POZO DE TIERRA	und	1.00
05	INSTALACIONES SANITARIAS		
05.01	APARATOS SANITARIOS		
05.01.01	INODORO TANQUE BAJO DE LOSA BLANCA DE PRIMERA, INCLUYE ACCES.	und	18.00



05.01.02	LAVATORIO DE LOSA BLANCA DE PRIMERA, INCLUYE ACCES.	und	16.00
05.01.03	URINARIO DE LOSA BLANCA DE PRIMERA, INCLUYE ACCES.	und	3.00
05.01.04	LAVATORIO DE ACERO INOXIDABLE, INCLUYE ACCES.	und	1.00
05.01.05	INSTALACION DE APARATOS SANITARIOS	und	38.00
05.02	ACCESORIOS SANITARIOS		
05.02.01	PAPELERA DE LOSA Y BARRA PLASTICA, COLOR BLANCO	und	18.00
05.02.02	LLAVE TIPO CUELLO DE GANSO PARA LAVADERO	und	1.00
05.02.03	DISPENSADOR DE PAPEL TOALLA	und	16.00
05.02.04	DISPENSADOR DE JABON	und	16.00
05.02.05	INSTALACION DE ACCESORIOS SANITARIOS	und	51.00
05.03	SISTEMA DE AGUA FRIA		
05.03.01	SALIDAS DE AGUA FRIA		
05.03.01.01	SALIDA DE AGUA FRIA - PVC-SAP 1/2"	pto	45.00
05.03.02	RED DE DISTRIBUCIÓN Y ALIMENTACION		
05.03.02.01	TUBERIA PVC CLASE 10 - 1/2"	m	80.33
05.03.02.02	TUBERIA PVC CLASE 10 - 3/4"	m	133.50
05.03.02.03	CODO PVC SAP 1/2"X 90°	pto	22.00
05.03.02.04	CODO PVC SAP 3/4"X 90°	pto	34.00
05.03.02.05	TEE PVC -SAP 3/4"	pto	32.00
05.03.02.06	REDUCCION PVC -SAP 3/4"A 1/2"	pto	24.00
05.03.02.07	TEE PVC -SAP 1/2"	pto	28.00
05.03.02.08	UNION UNIVERSAL PVC 3/4"	pto	48.00
05.03.02.09	UNION UNIVERSAL PVC 1/2"	pto	20.00
05.03.02.10	VALVULA COMPUERTA DE BRONCE Ø3/4"	pto	24.00
05.03.02.11	VALVULA COMPUERTA DE BRONCE Ø1/2"	und	7.00
05.03.02.12	TUBERIA PVC CLASE 10 - 1"	m	27.50
05.03.02.13	TUBERIA PVC CLASE 10 - 1 1/2"	m	55.00
06	SISTEMA DE DESAGUE		
06.01	SALIDAS DE DESAGUE		
06.01.01	SALIDA DE PVC SAL PARA DESAGUE DE 2"	pto	66.00
06.01.02	SALIDA DE PVC SAL PARA DESAGUE DE 4"	pto	45.00
06.01.03	SALIDA PARA VENTILACION DE 2"	pto	18.00
06.02	RED DE DERIVACION Y COLECTORES		
06.02.01	TUBERIA. PVC SAL 2"	m	82.24
06.02.02	TUBERIA. PVC SAL 4"	m	76.88
06.02.03	TUBERIA PVC SAP 6"	m	67.06
06.03	ACCESORIOS DE REDES		
06.03.01	YEE PVC SAP 2"	pza	6.00
06.03.02	YEE PVC SAP 4"	pza	12.00
06.03.03	YEE PVC SAP 4" x 2"	pza	30.00
06.03.04	CODO PVC SAL 2"X 45°	pza	39.00



06.03.05	CODO PVC SAL 4"X 45°	pza	6.00
06.03.06	CODO PVC SAL 2"X 90°	pza	51.00
06.03.07	CODO PVC SAL 4"X 90°	pza	45.00
06.03.08	SUMINISTRO Y COLOCACION REGISTRO DE BRONCE 4"	pza	18.00
06.03.09	SOMBRERO DE VENTILACION 2"	und	9.00
06.03.10	SUMIDERO DE BRONCE ROSCADO 2"	und	39.00
06.04	CAMARAS DE INSPECCION		
06.04.01	CAJA DE REGISTRO DE ALB. DE 10" X 20" TAPA CONCRETO	und	12.00
07	CERCO PERIMETRICO		
07.01	TRABAJOS PRELIMINARES		
07.01.01	TRAZO Y REPLANTEO GENERAL DE OBRA	m2	174.90
07.02	MOVIMIENTO DE TIERRAS		
07.02.01	EXCAVACIÓN DE ZANJA DE TERRENO NORMAL CON EQUIPO PESADO	m3	52.84
07.02.02	RELLENO CON MATERIAL PROPIO, COMPACTADO CON EQUIPO	m3	12.57
07.02.03	ELIMINACIÓN DE MATERIAL EXCENDENTE C/MAQUINARIA D=10 KM	m3	48.32
07.03	MURO DE ALBAÑILERÍA		
07.03.01	CIMIENTOS		
07.03.01.01	CONCRETO F'C=175kg/cm2 CEMENTO TIPO I PARA CIMIENTO	m3	9.75
07.03.01.02	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO EN CIMIENTOS	m2	343.64
07.03.01.03	CONCRETO F'C 100KG/CM2 + 30% PG. PARA CIMIENTO CORRIDO	m3	20.95
07.03.01.04	CONCRETO EN SOBRECIMIENTO F'C=210 KG/CM2	m3	14.25
07.03.01.05	ACERO CORRUGADO FY= 4200 kg/cm2 GRADO 60	kg	4,287.36
07.03.01.06	SOLADO DE CONCRETO F'C=100kg/cm2 e=2"	m2	36.44
07.03.02	COLUMNAS		
07.03.02.01	ACERO GRADO 60 Fy =4,200 kg/cm2	kg	374.97
07.03.02.02	ENCOFRADO NORMAL EN COLUMNAS 0.50X0.50X2.40 m	m2	87.00
07.03.02.03	CONCRETO EN COLUMNAS F'C=210 KG/CM2	m3	3.65
07.03.03	VIGAS		
07.03.03.01	ACERO GRADO 60 Fy =4,200 kg/cm2	kg	504.90
07.03.03.02	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO NORMAL EN VIGAS	m2	42.50
07.03.03.03	CONCRETO EN VIGAS F'C=210 KG/CM2	m3	5.53
07.03.04	ALBAÑILERIA		
07.03.04.01	MURO DE LADRILLO K K MEZCLA 1:4 C-A, DE SOGA	m2	251.43
07.03.04.02	TARRAJEO EN EXTERIORES ACABADO MEZCLA C: A	m2	502.86
07.03.05	PINTURAS		





07.03.05.01	PINTADO DE MURO EXTERIOR C/LATEX	m2	502.86
08	LOSA DEPORTIVA		
08.01	OBRAS PRELIMINARES		
08.01.01	TRAZO, NIVELACION Y REPLANTEO PRELIMINAR Y FINAL	m2	1,260.00
08.02	MOVIMIENTO DE TIERRAS		
08.02.01	EXCAVACION DE TERRENO NORMAL CON EQUIPO PESADO	m3	589.91
08.02.02	RELLENO CON MATERIAL PROPIO, COMPACTADO CON EQUIPO LIVIANO...	m3	217.62
08.02.03	ELIMINACIÓN DE MATERIAL EXCIDENTE C/MAQUINARIA D=10 KM	m3	446.74
08.03	LOSA DE CONCRETO		
08.03.01	CONFORMACION Y COMPACTACION DE SUBRASANTE	m2	575.10
08.03.02	BASE GRANULAR E= 0.10 M. PARA LOSA	m2	575.10
08.03.03	CONCRETO PREMEZCLADO EN LOSA F'C= 210 KG/CM2 E=0.10m INC. ACABADO SEMIPULIDO Y BRUÑADO...	m2	575.10
08.03.04	JUNTAS DE DILATACION CON SELLO ELASTICO DE POLIURETANO	m	99.90
08.03.05	CURADO DE CONCRETO C/ADITIVO T-MEMBRANIL	m2	575.10
08.04	VEREDAS DE CONCRETO		
08.04.01	CONFORMACION DE SUBRASANTE MANUAL PARA VEREDAS	m2	684.00
08.04.02	BASE GRANULAR E= 0.10 M. PARA VEREDAS	m2	684.00
08.04.03	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO DE VEREDAS	m2	8.74
08.04.04	CONCRETO PREMEZCLADO EN VEREDAS F'C= 175 KG/CM2 E=0.10m INC. ACABADO FROTACHADO, BRUÑADO Y UÑA	m2	684.00
08.04.05	JUNTAS DE DILATACION CON SELLO ELASTICO DE POLIURETANO	m	415.04
08.04.06	CURADO DE CONCRETO C/ADITIVO T-MEMBRANIL	m2	684.00
08.05	VARIOS		
08.05.01	SUMINISTRO E INSTALACION DE ARCO DE FUTBOL CON CANASTA DE BASQUET INC. DADOS DE ANCLAJE (según detalle en planos)	und	2.00
08.05.02	SUMINISTRO E INSTALACION DE RED DE VOLEY CON TUBOS F°G° ESTANDAR D=2" e=2mm INC. ANCLAJE DE TENSORES DE PARANTES (según detalle en planos)	und	1.00
08.05.03	EQUIPAMIENTO DEPORTIVO PARA FUTBOL, BASQUET Y VOLEY	und	6.00
08.05.04	SUMINISTRO E INSTALACION DE TACHOS DE BASURA	und	6.00
08.06	PINTURA PARA LOSA DEPORTIVA		

08.06.01	PINTURA PARA LOSA DEPORTIVA	m2	437.20
08.06.02	DEMARCAACION DE LOSA DEPORTIVA	m	225.67
08.07	INSTALACIONES ELECTRICAS		
08.07.01	RED DE DISTRIBUCIÓN		
08.07.01.01	CONDUCTOR DE COBRE CABLEADO TIPO THW 8AWG	m	74.54
08.07.01.02	TUBERIA PVC-SAP ELECTRICA DE 20 mm	m	74.54
08.07.01.03	ACOMETIDA INSTALACIONES ELECTRICAS	und	1.00
08.07.01.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MEDIDOR ELECTRICO	und	1.00
08.07.02	ARTEFACTOS DE ILUMINACION		
08.07.02.01	SUMINISTRO E INSTALACION TABLERO TERMOMAGNETICO DE DISTRIBUCIÓN METÁLICO	pza	1.00
08.07.02.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE POSTE DE ALUMBRADO CON REFLECTORES DE 200 WATTS LUZ LED BLANCA	und	4.00
09	TRIBUNAS		
09.01	CONCRETO SIMPLE		
09.01.01	ACERO CORRUGADO FY= 4200 kg/cm2 GRADO 60	kg	13,858.30
09.01.02	CONCRETO PREMEZCLADO EN GRADAS F'C= 210 KG/CM2	m3	147.85
09.01.03	ENCOFRADO	m2	736.17
09.02	REVOQUES ENLUCIDOS Y MOLDURAS		
09.02.01	REVESTIMIENTO DE PASOS Y CONTRAPASOS CON CEMENTO PULIDO	m2	491.53
09.02.02	JUNTAS DE DILATAACION CON SELLO ELASTICO DE POLIURETANO	m	274.30
09.02.03	PINTURA PARA CONTRAPASOS DE GRADERÍA	m2	98.75
10	VEREDAS Y SARDINELES		
10.01	VEREDAS DE CONCRETO		
10.01.01	MOVIMIENTO DE TIERRAS		
10.01.01.01	CORTE DE TERRENO MANUAL A NIV. DE SUBRASANTE	m3	16.34
10.01.01.02	ELIMINACIÓN DE MATERIAL EXCENDENTE C/MAQUINARIA D=10 KM	m3	16.34
10.01.02	VEREDAS Y RAMPAS DE CONCRETO E=4"		
10.01.02.01	CONFORMACION Y COMPACTACION DE SUBRASANTE	m2	81.69
10.01.02.02	BASE GRANULAR E= 0.10 M. PARA VEREDAS	m2	81.69
10.01.02.03	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO DE VEREDAS	m2	6.16
10.01.02.04	CONCRETO PREMEZCLADO EN VEREDAS F'C= 210 KG/CM2 E=0.10m INC. ACABADO FROTACHADO, BRUÑADO Y UÑA	m2	81.69



10.01.02.05	RELLENO DE JUNTAS DE DILATACION EN VEREDAS CON ASFALTO E=1" (arena-asfalto 1:3) h=0.10m	m	39.20
10.01.02.06	CURADO DE CONCRETO C/ADITIVO T-MEMBRANIL	m2	81.69
11	SARDINEL PERALTADO		
11.01	MOVIMIENTO DE TIERRAS		
11.01.01	EXCAVACION MANUAL PARA SARDINELES	m3	15.09
11.01.02	ELIMINACIÓN DE MATERIAL EXCENDENTE C/MAQUINARIA D=10 KM	m3	50.32
11.01.03	REFINE Y NIVELACION DE DE FONDO DE SARDINEL	m2	19.62
11.02	CONCRETO ARMADO		
11.02.01	ACERO CORRUGADO FY= 4200 kg/cm2 GRADO 60	kg	1,462.98
11.02.02	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO PARA SARDINELES PERALTADOS	m2	184.94
11.02.03	CONCRETO f _c = 210 KG/CM2 EN SARDINEL	m3	28.97
12	VEREDA DE ADOQUINES DE CONCRETO		
12.01	BASE GRANULAR E= 0.10 M. PARA ADOQUIN	m2	215.19
12.02	CAMA DE ARENA h=0.10	m2	215.19
12.03	ADOQUIN DE CONCRETO 10X20X4 CM (de color de acuerdo a diseño de planos)	m2	215.19
13	JARDINERIA		
13.01	SEMBRADO DE GRASS AMERICANO	m2	54.78
13.02	MACETA CON PLANTA	und	12.00
14	MOBILIARIO		
14.01	SUMINISTRO DE MOBILIARIO	glb	1.00
15	ESTRUCTURA METALICA		
15.01	SUMINISTRO, FABRICACION Y MONTAJE DE TENSOESTRUCTURAS	glb	1.00
16	CERCO TIPO UNI		
16.01	CERCO TIPO UNI	m	91.05
17	MITIGACION IMPACTO AMBIENTAL		
17.01	MITIGACION DEL IMPACTO AMBIENTAL	glb	1.00



3.3.2 ANEXOS TÉCNICOS

Para efecto de la presente convocatoria, se adjunta al sistema electrónico SEACE el expediente técnico en versión digital aprobado mediante Resolución de Gerencia N°065-2025-GDU/MDC de la entidad, de fecha 27 de noviembre de 2025. Asimismo, se adjunta el formato de desagregado de gastos de supervisión

Advertencia
De conformidad con los principios de Publicidad, y Transparencia y Facilidad de uso, las entidades contratantes deben garantizar que el proceso de contratación sea objeto de publicidad y difusión, así como basado en reglas y criterios claros y accesibles. En ese sentido se precisa que toda la información, incluyendo los anexos técnicos deben estar registrados en el SEACE de la Pladipoc, prohibiendo la publicación de links o enlaces externos en reemplazo de dicha información.

3.3.3 EMPLEO DE METODOLOGÍAS COLABORATIVAS

No aplica.

3.3.4 GESTIÓN DE LA CALIDAD

La supervisión de obra gestiona la calidad mediante revisión documental, control de materiales, verificación de procesos constructivos, ensayos, inspecciones técnicas y gestión de no conformidades, garantizando que la obra pública se ejecute conforme a lo contratado y cumpla con su finalidad pública.

Las principales acciones de gestión de calidad que debe realizar la supervisión son las siguientes:

1. Revisión y aprobación de documentos de calidad

- ✓ Revisar y emitir conformidad al Plan de Aseguramiento de Calidad (PAC) o Plan de Calidad de la obra presentado por el contratista.
- ✓ Verificar los procedimientos constructivos y métodos de ejecución.
- ✓ Revisar los protocolos de control y ensayos que se aplicarán en la obra.

2. Control de materiales

Verificar que los materiales utilizados cumplan con las especificaciones técnicas del expediente.

Revisar certificados de calidad, fichas técnicas y resultados de laboratorio.

Autorizar o rechazar el uso de materiales que no cumplan los requisitos.

3. Supervisión de los procesos constructivos

- ✓ Controlar que los procedimientos de ejecución se realicen conforme a las especificaciones técnicas.
- ✓ Verificar alineamientos, niveles, dimensiones y tolerancias de los trabajos ejecutados.
- ✓ Asegurar que las actividades constructivas se desarrollen siguiendo las normas técnicas aplicables.

4. Control mediante ensayos y pruebas

- ✓ Disponer o verificar la realización de ensayos de laboratorio y pruebas de campo (concreto, suelos, compactación, asfaltos, soldaduras, etc.).
- ✓ Validar los resultados y verificar que cumplan con los parámetros exigidos.
- ✓ Ordenar contrapruebas o ensayos adicionales cuando existan dudas sobre la calidad.

5. Inspecciones permanentes de obra

- ✓ Realizar inspecciones técnicas continuas durante la ejecución.
- ✓ Registrar observaciones en el cuaderno de incidencias.
- ✓ Verificar la corrección de defectos o trabajos mal ejecutados.

6. Control de partidas antes de su valorización

- ✓ Verificar que las partidas ejecutadas cumplan con la calidad exigida antes de aprobar su medición.
- ✓ Confirmar que los trabajos sean aceptables para su valorización y pago.

7. Gestión de no conformidades

- ✓ Identificar no conformidades en materiales, procesos o resultados.
- ✓ Ordenar correcciones, reposiciones o demoliciones cuando corresponda.
- ✓ Verificar la subsanación de las observaciones.

8. Control de pruebas de funcionamiento



- ✓ Supervisar pruebas de funcionamiento, puesta en marcha o pruebas operativas de las instalaciones o sistemas de la obra.

9. Verificación de la calidad para la recepción de obra

- ✓ Confirmar que la obra cumpla con las especificaciones técnicas y el expediente técnico.
- ✓ Emitir opinión técnica para la recepción de obra.
- ✓ Cumplimiento que se observe las exigencias de permisos ante empresas prestadoras de servicios básicos (agua, desagüe, electricidad) para garantizar la sostenibilidad de la puesta en servicio de la infraestructura construida.

3.3.5 CONDICIONES DE CONTRATACIÓN

a. MODALIDAD DE PAGO

El contrato se rige por la modalidad de Esquema Mixto (TARIFAS y SUMA ALZADA), de conformidad con el artículo 161 del Reglamento.

b. SISTEMA DE ENTREGA

NO APLICA

c. PLAZO DE PRESTACIÓN DEL SERVICIO

El servicio materia de la presente convocatoria se presta en el plazo de Doscientos Diez (210) días calendario, el cual comprende la ejecución sucesiva de dos etapas diferenciadas conforme a lo siguiente:

OBLIGACIONES	DÍAS CALENDARIO
<i>Supervisión de Obra</i>	180
<i>Supervisión de la Liquidación de la obra</i>	30
TOTAL	210

El plazo de ejecución del servicio de supervisión de obra, se computará desde el día siguiente a la suscripción del contrato o desde la fecha de inicio de la ejecución de la obra, prevaleciendo el evento que ocurra en último término.

En el caso que el servicio de supervisión inicie con posterioridad al inicio de la ejecución de obra, el plazo contractual y el monto de la prestación contratada serán materia de ajuste proporcional, en función del periodo estimado como necesario para culminar la obra, el cual será contabilizado a partir del día siguiente de la suscripción del contrato de supervisión.

La participación en la etapa de supervisión de obra será computada desde el inicio del plazo del servicio, según corresponda, hasta la recepción de obra; la participación en la etapa de liquidación del contrato de obra, se contabilizará a partir del día siguiente de suscrita el acta de recepción de obra.

d. PLAZO PARA RESPUESTAS ENTRE LAS PARTES

Para los plazos de respuesta de las partes sobre aspectos vinculados con la ejecución contractual que no han sido específicamente previstos en el Reglamento, aplica el plazo máximo de respuesta del siguiente cuadro:

Plazo máximo de respuesta	:	07 DIAS CALENDARIO
---------------------------	---	---------------------------



Antes del vencimiento de este plazo máximo, las partes pueden acordar su prórroga para cada situación específica considerando la cláusula de notificaciones del contrato¹.

e. LUGAR DE PRESTACIÓN DE SERVICIO

El servicio se presta en la Zonal 07 del Distrito de Comas, Provincia de Lima y Región Lima.

f. ADELANTO DIRECTO

No aplica.

g. PENALIDADES

PENALIDAD POR MORA:

En caso de retraso injustificado del contratista en la ejecución de las prestaciones objeto del contrato, la entidad contratante le aplica automáticamente una penalidad por mora por cada día de atraso que le sea imputable, de conformidad con el artículo 120 del Reglamento.

En caso de retraso injustificado del contratista en la ejecución de las prestaciones objeto del contrato, la entidad contratante le aplica automáticamente una penalidad por mora por cada día de atraso que le sea imputable. La penalidad se aplica automáticamente y se calcula de acuerdo con la siguiente fórmula:

$$\text{Penalidad diaria} = \frac{0.10 \times \text{monto}}{F \times \text{plazo}}$$

Donde F tiene los siguientes valores:

Para consultorías de obras:

a) Para plazos menores o iguales a sesenta días: F = 0.40.

b) Para plazos mayores a sesenta días: F = 0.25.

OTRAS PENALIDADES

Adicionalmente a la penalidad por mora, se aplican las siguientes penalidades:

Otras penalidades			
Nº	Supuestos de aplicación de penalidad	Forma de cálculo	Procedimiento de verificación
01	SUSTITUCIÓN DE PERSONAL CLAVE Cuando se produce la sustitución de un mismo integrante del plantel técnico a partir de la segunda vez, siempre que no se origine por caso fortuito o fuerza mayor o por un hecho sobreviniente no imputable al contratista, de conformidad con las disposiciones establecidas en el numeral 189.3 del artículo 189 del Reglamento.	0.25 UIT por cada sustitución de un integrante del plantel técnico acorde a lo indicado en el supuesto de aplicación.	Una vez autorizada la sustitución del mismo integrante del plantel técnico por parte de la entidad contratante y acorde a lo indicado en el supuesto de aplicación de penalidad.
02	AUSENCIA INJUSTIFICADA DEL	0.25 UIT por	Según informe del

¹ En caso de ejecutarse con metodología BIM, adicionalmente a los mecanismos de comunicación establecidos en el contrato, las consultas y respuestas pueden realizarse utilizando el Entorno de Datos Comunes (CDE).





	<p>PERSONAL ACREDITADO O SUSTITUIDO En caso de ausencia injustificada de algún integrante del plantel técnico acreditado o debidamente sustituido de acuerdo al cronograma actualizado mensual de participación aprobado por la Entidad.</p>	<p>cada día de ausencia del personal en obra.</p>	<p>área usuaria.</p>
03	<p>COMUNICACIÓN INDEBIDA CULMINACIÓN DE LA OBRA Si el comité de recepción como resultado de la verificación in situ del correcto funcionamiento u operatividad de la infraestructura culminada y equipos de corresponder, advierte que la obra aún no se encuentra finalizada.</p>	<p>0.5% del monto contractual vigente, por dicho evento.</p>	<p>Según informe del área usuaria.</p>
04	<p>INCUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES SEGÚN LO ESTABLECIDO EN EL RLGCP Cuando el Contratista incumpla los plazos establecidos para cada una de sus obligaciones prevista en el RLGCP.</p>	<p>0.50 UIT por cada día de atraso en cada obligación establecida.</p>	<p>Según informe del área usuaria.</p>
05	<p>INCUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES DISTINTAS A LAS DEL RLGCP Por el incumplimiento de los plazos fijados para cada una de las obligaciones indicados en los presentes términos de referencia, distintas de las establecidas en el RLGCP.</p>	<p>0.50 UIT por cada día de atraso por obligación.</p>	<p>Según informe del área usuaria.</p>
06	<p>NO ABSOLUCIÓN DE CONSULTAS En caso la supervisión no absuelva directamente las consultas de obra formuladas por el contratista, o no eleve las mismas ante la entidad cuando corresponda, en conformidad con el procedimiento señalado en el artículo 190 del RLGCP.</p>	<p>1.00 UIT por no atender directamente o elevar las consultas de obra.</p>	<p>Según informe del área usuaria.</p>
07	<p>AUSENCIA EN EL ACTO DE ENTREGA DE TERRENO Y/O RECEPCIÓN DE OBRA Cuando el jefe de supervisión no participe en el acto de Entrega de Terreno y/o en el proceso de Recepción de Obra.</p>	<p>1.00 UIT por cada evento.</p>	<p>Según informe del área usuaria.</p>
08	<p>NO APLICACIÓN DE PENALIDAD AL CONTRATISTA. Cuando el jefe de supervisión no informe sobre la penalidad debidamente acreditada incurrida por el contratista durante el periodo de valorización mensual, conforme a los supuestos y procedimientos regulados en el contrato de</p>	<p>0.50 UIT por cada evento.</p>	<p>Según informe del área usuaria.</p>



	ejecución de obra.		
09	<p>DOCUMENTACIÓN CON INFORMACIÓN INCONSISTENTE DE CALCULO.</p> <p>Por emitir documentación propia y/o validar información técnicamente inconsistente con relación a la cuantificación de valorizaciones (metrados no ejecutados, metrados negativos, metrados proyectados, calculo incongruente en cuanto: reajustes, amortizaciones, deducciones, entre otros), que configuren pagos indebidos o no encuadrados en las disposiciones vigentes, sin perjuicio de las acciones legales que pudieren corresponder.</p>	0.50 UIT por ocurrencia	Según informe del área usuaria.
10	<p>APROBACIÓN INDEBIDA DE MATERIALES</p> <p>Cuando la supervisión valide la utilización de materiales de mala calidad y/o equipamiento defectuoso y/o que no se ajusten a las características especificadas en el expediente técnico para cada caso en particular, y/o autorice el cambio de especificación técnica sin la autorización previa por la entidad.</p>	0.50 UIT por cada evento.	Según informe del área usuaria.
11	<p>PRUEBAS, PROTOCOLOS Y ENSAYOS DE CALIDAD</p> <p>Cuando la supervisión no disponga la ejecución de los ensayos de diseño y/o pruebas y/o protocolos de calidad de los materiales, equipos, u otros en la oportunidad que técnicamente exija el procedimiento constructivo en curso.</p>	0.50 UIT por cada evento.	Según informe del área usuaria.
12	<p>NO CONTAR CON INDUMENTARIA DE EQUIPO DE PROTECCION PERSONAL</p> <p>Cuando la Supervisión no cumpla con proveer a su personal los implementos de seguridad y salud que correspondan.</p>	0.50 UIT ocurrencia.	Según informe del área usuaria.
13	<p>POLIZAS DE SEGURO NO VIGENTES</p> <p>Cuando la supervisión no cumpla con mantener vigente la póliza de seguro SCTR y VIDA LEY del plantel técnico.</p>	0.50 UIT ocurrencia	Según informe del área usuaria.
14	<p>NO MANTENER LA VIGENCIA DE HABILIDAD DEL PERSONAL CLAVE.</p> <p>Cuando la Supervisión no mantenga la vigencia de la habilidad profesional del plantel técnico en el periodo de participación.</p>	0.50 UIT ocurrencia	Según informe del área usuaria.

15	FALTA DE COMUNICACIÓN DE OCURRENCIAS A LA ENTIDAD Cuando la supervisión no informe a la Entidad sobre la ocurrencia de incidentes relevantes acaecidos en la obra, y/o no remita oportunamente notificaciones, comparendos, citaciones u otros documentos oficiales relacionados con la ejecución de la obra, cuya falta de comunicación ocasione consecuencias por no ser atendidos a tiempo.	0.50 UIT por cada evento	Según informe del área usuaria.
----	--	--------------------------	---------------------------------

La suma de la aplicación de las penalidades por mora y otras penalidades no debe exceder el 10% del monto vigente del contrato o, de ser el caso, del componente o ítem correspondiente.

Procedimiento para la aplicación de otras penalidades:

- **Detección y Notificación de Incumplimiento (Pre-aviso):**
Al detectarse un incumplimiento tipificado en el cuadro de otras penalidades, el área usuaria, notificará al supervisor vía correo electrónico o carta. Se otorgará un plazo máximo de dos (02) días hábiles tras la notificación para que el supervisor subsane la falta o presente sus descargos debidamente sustentados.
- **Presentación de Descargos:**
El supervisor deberá ingresar su respuesta mediante Mesa de Partes (física o virtual), dirigida al área usuaria. Si el supervisor no presenta descargos en el plazo otorgado, se dará por aceptado el incumplimiento, procediendo directamente con la aplicación de la penalidad.
- **Evaluación Técnica y Decisión:**
El área usuaria evaluará los descargos en un plazo no mayor a cinco (05) días hábiles.
- **Si los descargos son aceptados: Se archiva el caso y se notifica al contratista.**
Si son rechazados o la subsanación es deficiente: Se emitirá un Informe Técnico de Aplicación de Penalidad fundamentando la causa, el cálculo del monto y la base contractual.
- **Notificación de la Penalidad**
La Entidad comunicará formalmente al contratista la decisión final y el monto de la penalidad que será aplicada. Esta comunicación deberá precisar que el descuento se efectuará en el pago o valorización más próxima o, en su defecto, en la Liquidación de Supervisión de Obra.
- **Casos de Incumplimiento Insubsanable:**
Para aquellas infracciones que por su naturaleza sean irreparables o insubsanables (Ejemplo: Falta de EPP en un día específico), no aplicará el plazo de subsanación. En estos casos, la Entidad notificará directamente la aplicación de la penalidad mediante informe sustentado, respetando el derecho del supervisor a contradecirla según los mecanismos de solución de controversias.

h. SUBCONTRATACIÓN

Se encuentra prohibida la subcontratación de las prestaciones objeto del contrato.

i. FÓRMULA DE REAJUSTE

No aplica.



j. APLICACIÓN DE INCENTIVOS

No aplica.

k. REPARTICIÓN DE LOS AHORROS GENERADOS POR PROPUESTAS DE CAMBIO DE INGENIERÍA DE VALOR

En caso la entidad contratante acepte las propuestas de cambio de ingeniería de valor (PCIV), de acuerdo con lo previsto en el artículo 205 del Reglamento, los ahorros generados se reparten entre las partes según los siguientes porcentajes:

% repartido para la entidad contratante [80 %]
% repartido para el contratista [20 %]

l. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS CONTRACTUALES:

Las controversias que surjan entre las partes durante la ejecución del contrato se resuelven mediante conciliación, cuando se haya pactado, y arbitraje.

Para el caso del arbitraje, el postor ganador de la buena pro selecciona a una de las siguientes Instituciones Arbitrales para administrarlo:

N°	Instituciones Arbitrales	RUC
1	Centro de Arbitraje de la Cámara de Comercio de Lima	20101266819
2	Centro de Arbitraje de la Pontificia Universidad Católica del Perú	20155945860
3	Colegio de Ingenieros del Perú – Consejo Departamental de Lima	20173173181

m. FORMA DE PAGO

El pago se realiza de conformidad con lo establecido en el artículo 67 de la Ley.

Periodo de Valorización	<p>Etapa de Supervisión de Obra (TARIFAS) La forma de pago correspondiente a la fase de supervisión de la ejecución de la obra se determinará mediante valorizaciones mensuales, cuyo importe se cuantificará de acuerdo a la cantidad de días calendario del período respectivo, multiplicada por la tarifa diaria resultante de dividir el monto ofertado para este concepto entre el plazo establecido, y en función de la verificación del cumplimiento de los conceptos comprendidos en la estructura de costo.</p> <p>Etapa de Liquidación del Contrato de Obra (SUMA ALZADA) En cuanto a la participación de la supervisión en la liquidación del contrato de obra, ya sea revisando la liquidación presentada por el contratista ejecutor o elaborando otra a requerimiento de la Entidad, en el caso que dicho contratista no presente la liquidación en el plazo previsto, la forma de pago será a partir de la conformidad emitida por el área usuaria con relación a la presentación de dicho entregable,</p>
-------------------------	---



	según corresponda, o directamente en la liquidación de su propio contrato.
Modo de presentación de la valorización	En la valorización se incluyen las prestaciones adicionales, mayores metrados y/u otros pagos que provengan de una modificación contractual. La forma de presentación será en conjunto, identificando las características específicas de cada prestación individual, o respecto de la extensión del servicio cuando corresponda de acuerdo a lo previsto normativamente.
Plazo para que la entidad o el contratista, según corresponda, efectúe el pago del saldo de la liquidación del contrato y presente el comprobante de pago respectivo	El pago se realiza en un plazo máximo de diez días hábiles luego de otorgada la conformidad por parte del área usuaria y es prorrogable, previa justificación de la demora, por cinco días hábiles

n. OTRAS DISPOSICIONES

Cualquier caso no considerado en las cláusulas precedentes, se regirá por lo establecido en la Ley N°32069, Ley General de Contrataciones Públicas, y el Reglamento de la Ley General de Contrataciones Públicas aprobado mediante Decreto Supremo N°009-2025-EF, y por todas las demás Normas y Disposiciones vigentes y aplicables, según corresponda.

INFORME DE REVISIÓN DEL PLAN DE TRABAJO DEL CONTRATISTA

De conformidad con literal a) y b) del artículo 187 del RLGCP, la Supervisión deberá emitir un informe de pronunciamiento y conformidad sobre el programa de ejecución de obra y calendarios de acuerdo a lo previsto en el artículo 206 del mismo cuerpo normativo, así como revisar el plan de trabajo del contratista acorde a lo previsto en el numeral 62 del Anexo I - Definiciones.

Para efectos de la aprobación del programa de ejecución de obra y calendarios, la supervisión dentro de los cinco (5) días calendarios a partir del día siguiente que la Entidad haya remitido el Plan de Trabajo del contratista, el cual incluye dicha información, emite su conformidad sobre dichos documentos; en caso se encuentren observaciones, las pondrá de conocimiento del contratista, otorgándole un plazo máximo de tres (3) días calendario para su absolución y, de ser el caso, concuerda la versión definitiva de los mismos.

En caso de falta de acuerdo, se considera como válidas las observaciones del jefe de supervisión que no hubieran sido levantadas o concordadas, debiendo remitir a la Entidad la versión final de dichos documentos como máximo a los dos (2) días calendario siguientes a dicho plazo otorgado, sustentando las modificaciones realizadas con la versión original, en caso de existir.

La emisión de la versión final del programa de ejecución de obra y calendario, constituye una obligación directa de la Supervisión, para lo cual dispone de hasta un plazo tope de diez (10) días calendario para su cumplimiento, y posterior aprobación por la Entidad.



El incumplimiento o demora de la presente obligación, acarreará la aplicación de penalidad según lo establecido en el Supuesto N° 4 de las Otras Penalidades.

INFORME DE CONFORMIDAD A LA ACTUALIZACIÓN DEL PROGRAMA DE OBRA Y CALENDARIO A LA FECHA DE INICIO DE OBRA

Efectuada la comunicación de la aprobación por la Entidad, de la versión final del programa de ejecución de obra y calendario, la Supervisión en el plazo máximo de tres (3) días calendario deberá remitir a la Entidad, la conformidad a la actualización de dicha documentación técnica a la fecha de inicio de obra, verificando que la misma sea estrictamente concordante con la versión final aprobada, la cual pasará a constituir como la actualmente vigente para todo efecto contractual.

La emisión de la versión final de la actualización del programa de ejecución de obra y calendario actualizada a la fecha de inicio de obra, constituye una obligación directa de la Supervisión, y posterior aprobación por la Entidad.

El incumplimiento o demora de la presente obligación, acarreará la aplicación de penalidad según lo establecido en el Supuesto N° 4 de las Otras Penalidades.

INFORME DE REVISIÓN DEL EXPEDIENTE TÉCNICO.

La Supervisión deberá cumplir con emitir ante la Entidad, el informe técnico de revisión del expediente técnico en conformidad con los plazos, procedimientos y consideraciones establecidas en el artículo 171 del RLGCP para dicha obligación normativa.

La determinación de los criterios que guíen la estructura de la información consignada en el referido informe quedará a responsabilidad de la Supervisión, debiendo garantizar que su contenido sea técnicamente adecuado, claro y suficientemente detallado, en concordancia con el nivel de pericia de la función técnica que ejerce.

El incumplimiento o demora de la presente obligación, acarreará la aplicación de penalidad según lo establecido en el Supuesto N° 3 de las Otras Penalidades.

INFORME DE APROBACIÓN DE LA VALORIZACIÓN DEL CONTRATO DE EJECUCIÓN DE OBRA.

Para efectos de la aprobación de la valorización de ejecución de la meta principal de obra, la Supervisión deberá emitir el informe de pronunciamiento sobre la cuantificación del monto de pago correspondiente, en función de los metrados realmente ejecutados y según la forma señalada para cada partida en el expediente técnico, observando los plazos, procedimiento y consideraciones previstas en el artículo 210 del RLGCP para dicha actuación. En caso de ejecución de prestaciones adicionales, deberá presentar de manera individualiza los informes correspondientes.

La Supervisión deberá verificar rigurosamente todas las exigencias documentarias y forma de presentación con relación a dicho entregable, según lo previsto en las bases integradas del contrato de ejecución de obra y cualquier otra disposición adicional emanada por la Entidad a través del coordinador designado para la gestión y administración de los respectivos contratos de obra y supervisión. El citado informe emitido por la Supervisión, deberá contener como mínimo la información siguiente:



- 1) Memoria técnica descriptiva
 - Identificación general de la obra.
 - Antecedentes cronológicos generales.
- 2) Resumen de valorización de pago mensual.
 - Formato estándar de valorización de pago aprobado
 - Resumen de metrados ejecutados por especialidad
- 3) Control de la valorización.
 - Resumen de control de valorización de pago tramitado y cancelado
 - Resumen de control de reajustes reconocidos
 - Resumen de control de deducción de reajustes que no corresponden
 - Resumen de control de amortización de adelanto directo (de corresponder)
 - Resumen de control de amortización de adelanto de materiales (de corresponder)
- 4) Control del programa de ejecución de obra
 - Calendario de obra vigente
 - Calendario acelerado de obra (de corresponder)
- 5) Control del avance físico de obra
 - Resumen de control de avance de obra (meta principal o prestaciones adicionales)
 - Curva de control "S"
 - Reporte del índice de avance general de obra
- 6) Control de modificaciones al contrato
 - Control del plazo contractual vigente (por la aprobación de ampliaciones de plazo)
 - Control del monto contractual vigente (por la aprobación de prestaciones adicionales, deductivos vinculantes y deducciones)
- 7) Control de penalidades
 - Control de penalidad aplicadas por mora por retraso justificado (de corresponder)
 - Control de penalidades aplicadas por Otras Penalidades (de corresponder)
- 8) Control de ejecución financiera
 - Control de ejecución financiera individualizado por la entrega de adelantos, meta principal, prestaciones adicionales, pago de mayores gastos generales u otros).
 - Control de desembolsos por Intervención Económica (de corresponder).
- 9) Control de vigencia de póliza y garantías
 - Control de vigencia de garantías por fiel cumplimiento y garantías por la entrega de adelantos (de corresponder).
 - Control de vigencia y acreditación de pago de póliza contra todo riesgo CAR o EAR (de corresponder)
- 10) Control de sustitución del plante técnico
 - Control de penalidad aplicada por mora por retraso injustificado (de corresponder)
 - Control de penalidades aplicadas por Otras Penalidades (de corresponder)
 - Reporte sustentado de aplicación de penalidades en el periodo.
- Otros aspectos
 - Reporte de incidencias u ocurrencias relevantes acaecidos en el periodo ejecutado (de corresponder).
 - Informe de control de calidad.
 - Informe de Seguridad en Obra y Salud en el Trabajo
- 11) Anexos
 - Hoja de valorización técnica.
 - Cálculos de los reajustes reconocidos, de la deducción de reajustes que no corresponden por la entrega de adelantos, y de las amortizaciones de adelantos.
 - Panel fotográfico.



El incumplimiento o demora de la presente obligación, acarreará la aplicación de penalidad según lo establecido en el Supuesto N° 3 de las Otras Penalidades.

INFORME DE VALORIZACIÓN DE PAGO DE LA SUPERVISIÓN

La Supervisión en un plazo no mayor de diez (10) días calendarios contabilizados a partir del primer día natural del mes siguiente al periodo de mensual de prestación de servicios, deberá presentar ante la Entidad el informe correspondiente de valorización de pago de su propio contrato, el cual mínimamente deberá contener la siguiente documentación:

- 1) Carta de presentación y solicitud de pago
- 2) Identificación general de la Supervisión
- 3) Descripción general del servicio prestado en el periodo
- 4) Cuantificación de valorización de pago
- 5) Comprobante de pago
- 6) Cálculo de amortización de adelanto directo (de corresponder)
- 7) Estructura de costo ofertada
- 8) Cronograma de pago por la Etapa de Supervisión
- 9) Relación del plantel técnico en funciones y control de las sustituciones aprobadas
- 10) Calendario actualizado de participación del plantel técnico.
- 11) Certificados vigentes de Habilidad Profesional del plantel técnico.
- 12) Póliza vigente en el periodo de seguros SCTR y VIDA LEY con la debida acreditación de pago del plantel técnico.
- 13) Vigencia de las garantías otorgadas por adelanto o fiel cumplimiento.
- 14) Informes técnicos del plantel técnico del periodo.
- 15) Informe de Control de Calidad
- 16) Informe de Seguridad en Obra y Salud en el Trabajo
- 17) Resumen del cumplimiento de obligaciones de la Supervisión en el periodo.
- 18) Cuenta de detracciones y otros documentos a consideración de la Supervisión.
- 19) Control de garantía de Fiel Cumplimiento
- 20) Otros documentos a consideración de la Supervisión.
- 21) Digital del informe presentado (CD)

INFORMES TÉCNICOS PREVISTOS EN EL RLGCP

La Supervisión deberá cumplir con todas aquellas obligaciones establecidas en el RLGCP para dicha instancia técnica, conforme a los plazos, procedimientos y consideraciones señaladas para cada caso en particular, desplegando una especial atención con aquellas actuaciones relacionadas con la solicitud de adelantos, modificaciones contractuales (prestaciones, prestaciones adicionales, reducción de prestaciones, ampliaciones de plazo, u otros contemplados en la normativa de contratación pública vigente), suspensiones de plazo, consultas de obra, actualización de cronogramas y calendario, intervención económica, certificado de conformidad técnica, resolución contractual, y cálculos propios de la liquidación de del contrato de ejecución de obra, entre otros.

El incumplimiento o demora de la presente obligación, acarreará la aplicación de penalidad según lo establecido en el Supuesto N° 3 de las Otras Penalidades.

INFORMES TÉCNICOS NO PREVISTOS EN EL RLGCP

Cuando se susciten eventos que generen una atención especial distintas a las previstas en el RLGCP, la Supervisión presentará los informes requeridos por la Entidad dentro del plazo que señale para tal efecto y de acuerdo a las circunstancias que el caso amerite; en caso dicho informe amerite un plazo mayor por razones debidamente justificadas, la Entidad establecerá un nuevo plazo de presentación de tal informe previa solicitud.



El incumplimiento o demora de la presente obligación, acarreará la aplicación de penalidad según lo establecido en el Supuesto N° 4 de las Otras Penalidades.

INFORME TECNICO FINAL DE OBRA

Dentro del plazo de veinte (20) días calendarios siguientes a la fecha de recepción de la obra o de ser el caso, de la fecha de resuelto el contrato de ejecución de obra, la Supervisión presentará un informe técnico final de obra debidamente sustentado y organizado, que contenga como mínimo lo la información siguiente:

- 1) Memoria ejecutiva e identificación general de la obra
- 2) Antecedentes cronológicos de las actuaciones producidas
- 3) Resumen general de valorizaciones de pago aprobadas y canceladas, diferenciando las correspondientes a la meta principal y prestaciones adicionales de corresponder
- 4) Resumen de metrados ejecutados por especialidad correspondientes a la meta principal y prestaciones adicionales, de corresponder
- 5) Resumen de control de reajustes reconocidos
- 6) Resumen de control de deducción de reajustes que no corresponden por la entrega de adelantos, de ser el caso
- 7) Resumen de control de amortización de adelanto directo de corresponder
- 8) Resumen de control de amortización de adelanto de materiales de corresponder
- 9) Calendario de obra vigente
- 10) Calendario acelerado de obra (de corresponder)
- 11) Resumen general de control de avance de obra que incluya la meta principal y prestaciones adicionales, que reflejen el avance total ejecutado.
- 12) Curva general de avance obra "S" que refleje el avance total ejecutado
- 13) Resumen de modificaciones al contrato (monto y plazo vigente)
- 14) Resumen general de ejecución financiera que incluya la meta principal y prestaciones adicionales de corresponder.
- 15) Control general de vigencia de garantías por fiel cumplimiento y garantías por la entrega de adelantos (de corresponder).
- 16) Control general de vigencia y acreditación de pago de póliza contra todo riesgo CAR
- 17) Relación del plantel técnico que participo en obra (contratista y supervisión), precisando el periodo de participación y documento que aprueba su sustitución.
- 18) Resumen de penalidad aplicadas por mora por retraso injustificado (de corresponder)
- 19) Resumen de penalidades aplicadas por Otras Penalidades (de corresponder)
- 20) Resumen de consultas de obra y absoluciones emitidas
- 21) Planos post construcción debidamente suscritos
- 22) Panel fotográfico que reflejen el antes, durante y término de obra.
- 23) Certificados de ensayos de control de calidad realizados por la supervisión.
- 24) Contratos y Bases Integradas (obra y supervisión)
- 25) Cartas Fianzas por garantías y renovaciones.
- 26) Acta de Entrega de Terreno y Acta de Recepción de Obra.
- 27) Resoluciones o documentos administrativos de aprobación de la Entidad, que fueron generados durante el desarrollo de obra.
- 28) Otros documentos a criterio de la Supervisión.



El incumplimiento o demora de la presente obligación, acarreará la aplicación de penalidad según lo establecido en el Supuesto N°4 de las Otras Penalidades.

LIQUIDACION DEL CONTRATO DE CONSULTORÍA DE OBRA

Sera presentada por el Contratista en los plazos y forma establecida en el Artículo 215 del Reglamento de la Ley General de Contrataciones Públicas, LEY N° 32069. Aprobado mediante Decreto Supremo N° 009-2025-EF. Y se resolverá su

consentimiento o aprobación según lo dispuesto en dicho artículo. Para tal efecto la última conformidad que menciona el numeral 215.1 corresponderá a la aprobación de la liquidación final de obra mediante acto resolutivo que corresponda; El contenido mínimo es el siguiente:

ANEXO A: INFORME DE LIQUIDACIÓN DE LA SUPERVISIÓN DE OBRA

1. Informe técnico de liquidación final del supervisor (Introducción - Antecedentes - Análisis - Conclusiones - Recomendaciones).
2. Copia del cargo de la Revisión del Expediente Técnico.
3. Cronograma de ejecución y Cronograma valorizado de Obra adecuado a la fecha de inicio y término contractual (copia del cargo original elaborado por el contratista y visados por el supervisor y copia del documento de conformidad emitido por el supervisor conforme el artículo 206.).
4. Cuadro comparativo de avance físico vs avance programado (Curva S).
5. Panel Fotográfico (donde se aprecie al supervisor de obra).
6. Copia del cargo de la conformidad de las Valorizaciones mensuales de obra.
7. Adicionales y/o Deductivos de Obra (copia de los cargos de informes presentados a la Subgerencia de Inversión Pública).
8. Mayores Metrados (copia de los cargos de informes presentados a la Subgerencia de Inversión Pública).
9. Ampliaciones de Plazo de Obra (copias de los cargos de informes presentados a la Subgerencia de Inversión Pública).
10. Copia del certificado de conformidad técnica también se incluye el cargo de presentación a la entidad.
11. Copia del Informe Técnico final de supervisión de obra en donde también se incluya la copia del cargo de presentación.
12. Copia del cargo del Informe de revisión y conformidad de Liquidación de Obra.
13. Copia del cargo de presentación de sus propios cálculos sobre la liquidación de obra.
14. Copia del Contrato de Supervisión.
15. Certificado de Habilidad vigente.

ANEXO B: DOCUMENTACION FINANCIERA DE LA SUPERVISIÓN DE OBRA

16. Cuadro resumen de los pagos de supervisión tramitados
17. Copia de los cargos de las solicitudes de pago de supervisión de obra presentados a la Subgerencia de Inversión Pública.
18. Copia de los comprobantes de pago cancelados (Facturas emitidas canceladas y comprobantes de pago entregado por tesorería).
19. Pago de seguro complementario contra todo riesgo (SCTR).
20. Declaración Jurada de No Adeudo de planillas, beneficios y otros acorde a ley, por parte del representante legal.

ANEXO C: ARCHIVOS DIGITALES

21. CD con archivos editables de todos los formatos Word, Excel, jpg y Cad.

3.4 REQUISITOS DE CALIFICACIÓN

3.4.1 REQUISITOS DE CALIFICACIÓN OBLIGATORIOS

A. EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD

Requisitos:

El postor debe acreditar un monto facturado acumulado equivalente a S/ 321,690.42 (Trescientos Veintiún Mil Seiscientos Noventa con 42/100 soles), en SUPERVISIÓN DE EJECUCIÓN DE OBRAS en la especialidad y subespecialidades determinadas, durante los veinticinco años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que se computan desde la fecha de la conformidad o emisión del comprobante de pago final,



según corresponda.

Se considera la siguiente especialidad y subespecialidades como experiencia del postor:

Especialidad : EDIFICACIONES Y AFINES
Subespecialidad : ESTABLECIMIENTOS O ESPACIOS DEPORTIVOS

Advertencia
<ul style="list-style-type: none">• El postor puede acreditar experiencia en cualquiera de las tipologías incluidas en las subespecialidades consignadas en las bases por la entidad contratante, conforme al listado.• Durante la verificación de los requisitos de calificación, si la documentación presentada para acreditar una experiencia comprende una consultoría de obra en la que se haya ejecutado dos o más subespecialidades, los evaluadores verifican técnicamente si estas corresponden a las subespecialidades consignadas en las bases. Identificadas las subespecialidades válidas, los evaluadores reconocen su monto para la acreditación de la experiencia.

Acreditación:

La experiencia del postor en la especialidad se acredita con un máximo de veinte contrataciones, mediante copia simple de: (i) contratos u órdenes de servicios, y su respectiva conformidad o constancia de prestación o liquidación; o (ii) comprobantes de pago cuya cancelación se acredite documental y fehacientemente, con constancia de depósito, nota de abono, reporte de estado de cuenta o cualquier otro documento emitido por entidad del sistema financiero que acredite el abono o mediante cancelación en el mismo comprobante de pago² o comprobante de retención electrónico emitido por SUNAT por la retención del IGV³. En caso el postor sustente su experiencia en la especialidad mediante contrataciones realizadas con privados⁴, para acreditarla debe presentar de forma obligatoria lo indicado en el numeral (ii) del presente párrafo; no es posible que acredite su experiencia únicamente con la presentación de contratos u órdenes de servicio con conformidad o constancia de prestación.



En caso los postores presenten varios comprobantes de pago para acreditar una sola contratación, se debe acreditar que corresponden a dicha contratación; de lo contrario, se asume que los comprobantes acreditan contrataciones independientes, en cuyo caso solo se considerará, para la evaluación, las veinte primeras contrataciones indicadas en el **Anexo N° 10** referido a la Experiencia del Postor en la Especialidad.

Se precisa que, en los casos en que se acredite la experiencia respecto de contratos de formulación y diseño, así como de diseño y construcción, se debe verificar que el componente se encuentre concluido. El concepto componente debe ser entendido en el marco de lo dispuesto en la definición 13 del Anexo I del Reglamento de la Ley 32069.

En el caso de servicios de ejecución periódica o continuada, solo se considera como experiencia la parte del contrato que haya sido ejecutada durante los veinticinco años anteriores a la fecha de presentación de ofertas, debiendo adjuntarse copia de las conformidades correspondientes a tal parte o los respectivos comprobantes de pago cancelados.

Si el titular de la experiencia no es el postor, consignar si dicha experiencia corresponde a la matriz en caso de que el postor sea sucursal, o fue transmitida por reorganización

² El solo sello de cancelado en el comprobante, cuando ha sido colocado por el propio postor, no puede ser considerado como una acreditación fehaciente de la cancelación. Es válido el sello colocado por el cliente del postor (sea utilizando el término "cancelado" o "pagado").

³ De acuerdo con el Régimen de Retenciones del Impuesto General a las Ventas (IGV).

⁴ Se entiende "privados" como aquellos que no son entidades contratantes.

societaria, debiendo acompañar la documentación sustentatoria correspondiente.

Si el postor acredita experiencia de otra persona jurídica como consecuencia de una reorganización societaria, debe presentar adicionalmente el **Anexo N° 11**.

Las personas jurídicas resultantes de un proceso de reorganización societaria no pueden acreditar como experiencia del postor en la especialidad aquella que le hubieran transmitido como parte de dicha reorganización las personas jurídicas sancionadas con inhabilitación vigente o definitiva.

Cuando en los contratos, órdenes de servicios o comprobantes de pago el monto facturado se encuentre expresado en moneda extranjera, debe indicarse el tipo de cambio venta publicado por la Superintendencia de Banca, Seguros y AFP correspondiente a la fecha de suscripción del contrato, de emisión de la orden de compra o de cancelación del comprobante de pago, según corresponda.

Sin perjuicio de lo anterior, los postores deben llenar y presentar el **Anexo N° 10** referido a la Experiencia del Postor en la Especialidad.

Advertencia
En el caso de consorcios, solo se considera la experiencia de aquellos integrantes que ejecutan conjuntamente el objeto del contrato.

B. CAPACIDAD TÉCNICA Y PROFESIONAL⁵

B.1 CALIFICACIONES DEL PERSONAL CLAVE

Advertencia
Como requisito de calificación solo puede consignarse "grado de bachiller" o "título profesional", según el perfil del personal clave definido por el área usuaria considerando, entre otros aspectos, la normativa que resulte aplicable.

Requisitos:

N°	Cargo yo responsabilidad	Profesión	Grado requerido o título profesional requerido
1	Jefe de Supervisión	Ingeniero Civil y/o Arquitecto	Título profesional

Acreditación:

El postor debe señalar los nombres y apellidos, documento de identidad, el nombre de la universidad o institución educativa que expidió el grado o título profesional, y el grado o título profesional obtenido en el **Anexo N° 15**. En caso se declare estudios en el extranjero del personal clave, debe presentarse, adicionalmente, copia simple de la revalidación o reconocimiento del grado o título ante la SUNEDU.

Los evaluadores o la DEC, según corresponda, verifican los grados o títulos profesionales en el Registro Nacional de Grados Académicos y Títulos Profesionales de la Superintendencia Nacional de Educación Superior Universitaria – SUNEDU, a través del siguiente link: <https://enlinea.sunedu.gob.pe/> o en el Registro Nacional de Certificados, Grados y Títulos a cargo del Ministerio de Educación, a través del siguiente link: <https://titulosinstitutos.minedu.gob.pe/> según corresponda.

⁵ Pueden ser considerados personal clave los profesionales especialistas que son esenciales para ejecutar la prestación. No son personal clave aquellos que brinden labores de asistencia administrativa o técnica, labores operativas o laboren como obreros.



B.2 EXPERIENCIA DEL PERSONAL CLAVE

Requisitos:

PUESTO, CARGO O DENOMINACION	CARGO DESEMPEÑADO	TIEMPO DE EXPERIENCIA
Jefe de Supervisión	Supervisor y/o inspector y/o jefe de supervisión y/o residente y/o jefe de obra y/o gerente de contrato y/o director de supervisión y/o gerente de proyecto y/o la combinación de estos en: inspección y/o supervisión de servicios de consultoría de supervisión de obra y/o ejecución de obra, en la especialidad "EDIFICACIONES Y AFINES" y la subespecialidad "ESTABLECIMIENTOS O ESPACIOS DEPORTIVOS"	36 meses en el cargo desempeñado (computado desde la fecha de la colegiatura)

Acreditación:

El postor debe señalar la denominación del puesto, cargo y/o posición, y tiempo de experiencia del personal clave propuesto (años, meses y días) en el **Anexo N° 15**.

Sólo en caso que en las bases se considere el requisito de Experiencia del Personal Clave y adicionalmente el factor de evaluación Experiencia Específica Adicional del Personal Clave, el postor acredita toda la experiencia del personal clave propuesto en la oferta para la evaluación técnica, adjuntando en su oferta copia simple de cualquiera de los siguientes documentos: (i) contratos y su respectiva conformidad; (ii) constancias; (iii) certificados; o (iv) cualquier otra documentación que, de manera fehaciente, demuestre la experiencia del personal clave; el cargo desempeñado, indicando el día, mes y año de inicio y culminación; el nombre de la entidad u organización que emite el documento; la fecha de emisión y nombres y apellidos de quien suscribe el documento.

Caso contrario, el requisito de Experiencia del Personal Clave se acredita para la suscripción del contrato.

En caso los documentos que acreditan la experiencia establezcan esta en meses sin especificar los días se debe considerar el mes completo. Se considera aquella experiencia que no tenga una antigüedad mayor a veinticinco años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas. El inicio de plazo de la experiencia debe ser desde la colegiatura.

De presentarse experiencia ejecutada paralelamente (traslape), para el cómputo de la misma sólo se considera una vez el periodo traslapado. En ningún caso corresponde exigir que el mismo personal clave acredite experiencia en más de un cargo.

Advertencia:

- Al calificar la experiencia del personal, se debe valorar de manera integral los documentos presentados por el postor para acreditar dicha experiencia. En tal sentido, aun cuando en los documentos presentados la denominación del cargo o puesto no coincida literalmente con aquella prevista en las bases, se debe validar la experiencia si las actividades que realizó el personal corresponden con la función propia del cargo o puesto requerido en las bases.
- Solo se puede establecer el cómputo de la experiencia desde la colegiatura, cuando la normativa de determinada profesión establezca que la función que desempeñará el profesional requiere de la habilitación en el colegio profesional.

3.4.2 REQUISITOS DE CALIFICACIÓN ADICIONALES

A. CAPACIDAD TÉCNICA Y PROFESIONAL



A.1. EQUIPAMIENTO ESTRATÉGICO

Requisitos:

Equipamiento mínimo	Cantidad
Computadora Portátil.	1.00
Impresora Multifuncional	1.00

Acreditación:

Copia simple de los documentos que sustenten la propiedad, la posesión, el compromiso de compraventa o alquiler, u otro documento que acredite que el equipamiento estratégico estará disponible para la ejecución del contrato.

Este requisito de calificación se acredita para la suscripción del contrato.

Advertencia

En el caso que el postor sea un consorcio los documentos de acreditación de este requisito pueden estar a nombre del consorcio o de uno de sus integrantes.

C. PARTICIPACIÓN EN CONSORCIO

Requisitos:

C.1 El número máximo de consorciados es de 02 integrantes.

C.2 El porcentaje mínimo de participación de cada consorciado es de 40 %.

C.3 El porcentaje mínimo de participación en la ejecución del contrato, para el integrante del consorcio que acredite mayor experiencia, es de 60 %.

Acreditación:

Se acredita con la promesa de consorcio.



DESAGREGADO DE GASTOS DE SUPERVISION

CREACION DEL SERVICIO DE PRACTICA DEPORTIVA Y/O RECREATIVA EN POLIDEPORTIVO MUNICIPAL EN URB. RETABLO, ZONAL 7 DISTRITO DE COMAS DE LA PROVINCIA DE LIMA DEL DEPARTAMENTO DE LIMA

LIMA - LIMA - COMAS

FECHA

Nov-25

							Duracion 6 MESES		
ITEM	CONCEPTO	UND	CANTIDAD	INCIDENCIA	COSTO UNITARIO	TIEMPO	PARCIAL	TOTAL	
1	GASTOS DE SUPERVISION							237,060.00	
1.1	GASTOS ADMINISTRATIVOS EN OBRA Y (MATERIALES)							40,260.00	
1.1.1	CAMARA FOTOGRAFICA	UND	1.00	0.20	300.00	6.00	360.00		
1.1.2	COMPUTADORA	UND	3.00	0.20	4,000.00	6.00	14,400.00		
1.1.3	IMPRESORA	UND	1.00	0.20	1,000.00	6.00	1,200.00		
1.1.4	MUEBLE PARA COMPUTADORA + SILLA	UND	2.00	0.20	500.00	6.00	1,200.00		
1.1.5	PAPEL A4	MILL	2.00	1.00	30.00	6.00	360.00		
1.1.6	CHALECO DE INGENIERO	UND	6.00	0.50	150.00	6.00	2,700.00		
1.1.7	CASCO DE INGENIERO	UND	6.00	0.25	50.00	6.00	450.00		
1.1.8	ZAPATOS DE SEGURIDAD	UND	6.00	0.25	150.00	6.00	1,350.00		
1.1.9	LENTES DE SEGURIDAD	UND	6.00	1.00	35.00	6.00	1,260.00		
1.1.10	WINCHA DE 50 M	UND	1.00	0.50	100.00	6.00	300.00		
1.1.11	WINCHA DE 5 M	UND	6.00	1.00	15.00	6.00	540.00		
1.1.12	MATERIALES DE OFICINA (lapiceros, tinta impresora, archivador)	GLB	1.00	1.00	2,000.00	6.00	12,000.00		
1.1.13	SEGURO COMPLEMENTARIO DE TRABAJO (SCTR)	MES	6.00	1.00	115.00	6.00	4,140.00		
1.2	GASTOS ADMINISTRATIVOS DE OBRAS STAFF PROFESIONAL (Pagos Mensuales)							160,800.00	
1.2.1	JEFE DE SUPERVISION	MES	1.00	1.00	8,000.00	6.00	48,000.00		
1.2.2	ESPECIALISTA EN OBRAS CIVILES Y ACABADOS	MES	1.00	1.00	7,000.00	6.00	42,000.00		
1.2.3	ESPECIALISTA EN INSTALACIONES	MES	1.00	1.00	7,000.00	6.00	42,000.00		
1.2.4	TOPOGRAFO	MES	1.00	0.30	6,000.00	6.00	10,800.00		
1.2.5	ASISTENTE - CONTROLADOS	MES	1.00	1.00	3,000.00	6.00	18,000.00		
1.3	GASTOS ADMINISTRATIVOS DE OBRA Y OFICINA (Pagos Mensuales)							36,000.00	
1.3.1	ALQUILER DE CAMIONETA A TODO COSTO	MES	1.00	1.00	3,500.00	6.00	21,000.00		
1.3.2	PAGO DE SERVICIOS (Internet)	MES	1.00	1.00	150.00	6.00	900.00		
1.3.3	ALQUILER DE ESTACION TOTAL	MES	0.50	1.00	1,500.00	6.00	4,500.00		
1.3.4	APORTE OFICINA CENTRAL (CONTADOR, SECRETARIA, SERVICIOS, UTILES DE OFICINA)	MES	0.20	1.00	8,000.00	6.00	9,600.00		
COSTO TOTAL SIN IGV								237,060.00	

COSTO DIRECTO		237,060.00
GASTOS GENERALES	8%	18,964.80
UTILIDAD	7%	16,594.20
SUB TOTAL		272,619.00
IGV	18%	49,071.42
TOTAL		321,690.42
TARIFA MENSUAL DE COSTO DE SUPERVISION		53,615.07



OFFICE OF THE ATTORNEY GENERAL

MEMORANDUM FOR THE ATTORNEY GENERAL

1

2

3